

РЕШЕНИЯ НА ОБС
Взети на 33 –то редовно заседание на 30 януари 2026 година
ПРОТОКОЛ № 33

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Приемане на план за заседанията на Общински съвет Вълчи дол през 2026 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 691

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински Съвет Вълчи дол приема План за заседанията на Общински съвет Вълчи дол за 2026 година.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Отчет за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01 юли 2025г.-31 декември 2025 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 692

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема отчета на председателя на Общинския съвет за дейността на съвета и неговите комисии за периода 01 юли 2025г.-31 декември 2025г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет Вълчи дол за второто полугодие на 2025г. от Общинска администрация Вълчи дол.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 693

На основание чл. 44, ал.1, т.7от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на актовете на Общински съвет Вълчи дол от Общинска администрация Вълчи дол за второто полугодие на 2025 година.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Таня Ангелова- секретар на община Вълчи дол, **относно** анализ за работата на Общинска администрация Вълчи дол с жалбите и сигналите на гражданите и оценка на удовлетвореността на потребителите на административни услуги през 2025 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 694

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.24, ал.8 от Наредбата за административното обслужване, Общински съвет Вълчи дол приема Анализ за работата на Общинска администрация Вълчи дол с жалбите и сигналите на гражданите и оценка на удовлетвореността на потребителите на административни услуги през 2025 година.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Вълчи дол през 2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 695

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Вълчи дол през 2025г., съгласно Приложение №1.

Приложение: Отчет за изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Вълчи дол през 2025г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Вълчи дол през 2026 г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 696

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 т ЗОС и чл.3, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол реши:

1.Приема Програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, съгласно Приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнение на мероприятията залегнали в програмата.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, относно издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за изменение на УПИ II-1424 „за търговия и услуги“ в кв.94 по плана на гр.Вълчи дол, ПИ с идентификатор 12574.501.1424 по КККР на гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол, обл.Варна

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 697

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7 , чл.125 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

1.Разрешава изработване на ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване) за изменение- разделяне на УПИ II-1424 „за търговия и услуги“ в кв.94 по плана на гр.Вълчи дол, ПИ с идентификатор 12574.501.1424 по КККР на гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол на два нови УПИ.

2.Одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за ПУП-ПРЗ (план за застрояване и регулация) за УПИ II-1424 „за търговия и услуги“ в кв.94 по плана на гр.Вълчи дол, ПИ с идентификатор 12574.501.1424 по КККР на гр.Вълчи дол, общ.Вълчи дол.

3. Окончателния проект да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и специализираните контролни органи, на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ, да се разработи в обхват съгласно Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решенията по т.1 и 2 не подлежат на оспорване.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП-ПП) и Специализирана план-схема

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 698

На основание чл.21,ал.1,т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от с.з. и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет –Вълчи дол, РЕШИ:

1.Общински съвет-Вълчи дол одобрява Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП-ПП) и Специализирана План-схема за обект: „Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 кV на ФЕЦ 875 kW в УПИ I-204, кв.60 по плана на с.Караманите, общ.Вълчи дол, обл.Варна (ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КК)“, с възложител „ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ООД, представлявано от Пенка Петрова Некова- Управител.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** изменение на решение 648 от 26.11.2025г. на Общински съвет Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 699

На основание чл.21, ал.1,т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, както и чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Вълчи дол:

1.Изменя свое решение №648 от 26.11.2025 година, като допълва „Списък на пътуващи служители от Община Вълчи дол“, считано от 01.01.2026 година, както следва:

-по направление **Добротич-Вълчи дол-Добротич**

✓ Александра Величкова Петрова

-по направление **Добрич-Вълчи дол-Добрич**

✓ Добромир Добрев Бояджиев

2.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнение на настоящото решение.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на удължаване действието на Бюджета на Община Вълчи дол за 2025 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 700

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1,т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл.39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на закона за събиране на приходите и извършването на разходите през 2026 година обнародван с Указ №272 от 19 декември 2025 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет- Вълчи дол, **РЕШИ:**

1.Приходите в Община Вълчи дол се събират съгласно действащите закони, наредби и решения на Общински съвет- Вълчи дол.

2.Разходите и трансферите се извършват съгласно разпоредбите на чл.87, ал.1 от Закона за публичните финанси.

2.1.Когато началното салдо и приходите за съответния период са недостатъчни да покрият разходите лимитите за плащанията се намаляват.

2.2.Капиталовите разходи се извършват по решение на Общински съвет- Вълчи дол.

3.Възлага изпълнение на настоящото решение на Кмета на Община Вълчи дол.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** отнемане на учредено право на строеж в имот с идентификатор 21717.501.54 по КК на с.Добротич, общ.Вълчи дол, номер по предходен план УПИ VII, кв.5, по плана на с.Добротич, актуван с АОС №4949/15.12.2025г.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 701

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, Общински съвет Вълчи дол прогласява за погасено по давност право на строеж, учредено в имот с идентификатор 21717.501.54 по ККР на с.Добротич, община Вълчи дол, номер по предходен план УПИ VII, кв.5 по плана на с.Добротич, а именно върху целия имот с площ от 2 418 кв.м. на наследниците на Нанко Станков Петров, актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №4949 от 15.12.2025 година.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на доклада за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните-Община Вълчи дол за 2025 година

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 702:

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет –Вълчи дол, приема Доклада за дейността на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните- Община Вълчи дол за 2025 година.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

13. Други въпроси

13.1. Официално писмо от СУ "Васил Левски"-гр. Вълчи дол.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 703:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Вълчи дол отлага разглеждането на въпроса за м.март 2026 година.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** приемане на План за младежта на Община Вълчи дол за 2026 година.

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 704:

На основание чл.21, ал.1,т.12 от ЗМСМА и във връзка с чл.16, ал.1 от Закона за младежта, Общински съвет Вълчи дол приема Общински план за младежта за 2026 година, съгласно Приложение №1.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол, **относно** ползване на материална база от Средно училище "Васил Левски"-гр.Вълчи дол и Домашен социален патронаж -Вълчи дол в тяло "В"-етаж 1 от сградата на Средно училище "Васил Левски"-гр.Вълчи дол

общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 705

На основание чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Вълчи дол реши:

1. Определя за ползване от Средно училище „Васил Левски“ – гр. Вълчи дол на следните помещения, находящи се на етаж I от сграда с идентификатор 12574.501.1772.1 и сграда с идентификатор 12574.501.1772.2:
 - Склад с №Б-22 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 22,50 кв.м.;
 - Битовка с №Б-23 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 19,20 кв.м.;
 - Помещение с №Б-24 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 6,05 кв.м.;
 - Помещение с №Б-25 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 1,40 кв.м.;
 - Помещение с №Б-26 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 1,90 кв.м.;
 - Помещение с №Б-27 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 1,35 кв.м.;
 - Помещение с №Б-28 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 1,40 кв.м.;
 - Склад с №Б-43 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 10,05 кв.м.;
 - Столова с № Б – 44 по Приложение №1 Разпределение на помещения, с площ 207,44 кв.м.;
 - Помещение с №Б – 45 по Приложение №1 Разпределение на помещения, с площ 5,30 кв.м.;
 - Помещение с №Б – 46 по Приложение №1 Разпределение на помещения, с площ 22,85 кв.м.;
 - Подготвителна с №Б – 47 по Приложение №1 Разпределение на помещения, с площ 8,90 кв.м.;
 - Умивално с №Б – 48 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 12,75 кв.м.;
 - Подготвителна с №Б – 49 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 21,35 кв.м.;
 - Коридор с №Б – 50 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 11,10 кв.м.;
 - Санитарни помещения с №№ Б-51, Б-52, Б-53, Б-54 и Б-55 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с обща площ от 12,89 кв.м.;
 - Склад с №Б – 56 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 16,90 кв.м.;
 - Склад с №Б – 57 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 16,90 кв.м.;
 - Стълбище с №Б-58 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 10,80 кв.м.;
 - Предверие с №Б-59 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 4,60 кв.м.;
 - Лавка с №Б-60 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 52,20 кв.м.;
 - Коридор с №Б-61 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 72,60 кв.м.;
 - Кухня с №Б-41 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 64,70 кв.м.;

- Подготвителна с №Б-40 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 11,15 кв.м.;

- Подготвителна с №Б-39 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 10,75 кв.м.;

- Подготвителна с №Б-38 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 7,45 кв.м.;

2. Определя за ползване от Домашен социален патронаж – Вълчи дол на следните помещения, находящи се на етаж I от сграда с идентификатор 12574.501.1772.1 и сграда с идентификатор 12574.501.1772.2:

- Склад с №Б – 20 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 21,70 кв.м.;

- Склад с №Б – 21 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 25,65 кв.м.;

- Битовка с №Б-29 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 13,00 кв.м.;

- Помещение с №Б-30 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 2,90 кв.м.;

- Помещение с №Б-31 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 1,95 кв.м.;

- Приемна с №Б-32 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 16,60 кв.м.;

- Подготвителна с №Б-35 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 13,90 кв.м.;

- Подготвителна с №Б-36 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 7,20 кв.м.;

- Подготвителна с №Б-37 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 7,30 кв.м.;

- Кухня с №Б-41-1 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 35,00 кв.м..

3. Определя за съвместно ползване от Домашен социален патронаж – Вълчи дол и Средно училище „Васил Левски“ – гр. Вълчи дол на следните помещения, находящи се на етаж I от сграда с идентификатор 12574.501.1772.1 и сграда с идентификатор 12574.501.1772.2:

- Помещение №Б-33 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 3,80 кв.м.;

- Обсл. Коридор №Б-34 по Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 84,80 кв.м.;

- Ел. табло с №Б-42 от Приложение №1 „Разпределение на помещения“, с площ от 5,80 кв.м.

4. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнение на настоящото решение.

5. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Вълчи дол допуска предварително изпълнение на решението.

Мотиви:

Представяне на информация за разпределението на помещенията ползвани от Домашен социален патронаж – Вълчи дол и Средно училище „Васил Левски“ – гр. Вълчи дол, за приготвяне на готова храна към финансиращия орган по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ на Фонд Социална закрила“ към МТСП е от ключово значение за модернизирание на оборудването и обзавеждането на наличната материална база, използвана при предоставянето на социалната услуга домашен социален патронаж. Съгласно утвърдените условия за кандидатстване на финансиращия орган, финансирането на проектните предложения е до изчерпване на определения общ финансов ресурс, като проектите се разглеждат по реда на тяхното регистриране в деловодната система на ФСЗ. В тази връзка с цел своевременното осигуряване на необходимите документи за кандидатстване, е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение на решението по реда на чл. 60, ал.1 от АПК. Забавянето или закъснението от изпълнението на акта, могат да доведат до значителна или трудно поправима вреда, която ще се отрази на цялостното

развитие на община Вълчи и по този начин, ще се гарантира защита на важни обществени интереси.

С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ТРЕТОТО редовно заседание бе изчерпан.

Поради изчерпване на дневния ред, ТРИДЕСЕТ И ТРЕТОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 15,05 часа.

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
(Илиорданова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС
(Георги Георгиев)

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2015/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от
/ЕС/2015/679
Регламент